

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 3, строение 1

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 3, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Информация о собрании:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 3, строение 1,- Черепня Екатерина Александровна (помещение №4), ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

1. Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **очно-заочное голосование.**

Очная часть в соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 в редакции от 25.11.2021 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и Федерального закона «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» очная часть собрания не проводится.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится: с «24» декабря 2021 г. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование до «31» декабря 2021 г. 20.00 час. включительно.

Место приема решений по вопросам повестки собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК).

1. Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» ИНН 7814722590.
5. Об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
6. Об определении даты заключения прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (с 01.01.2022 года).
7. Об утверждении дополнительной услуги «Сервис сменных ковров» на предоставление услуг по размещению и замене вестибюльных ковров.
8. Подтверждение ранее принятого положения «Закрытый двор» с полным закрытием периметра.

Повестка дня: *Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.*

2. С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, а также с образцом бюллетеня с перечнем вопросов повестки дня можно ознакомиться в офисе управляющей организации: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 и на сайте: <http://www.ukrsb.ru/>.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный собственником представитель – доверенность представителя.
- Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола) и документ, удостоверяющий личность руководителя.
- Если в собрании принимает участие, уполномоченный представитель - доверенность представителя юридического лица и документ, удостоверяющий личность.

«14» декабря 2021 г.